**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ДУБОВООВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

**от 10.10.2019 г.**  **№37/102**

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов Дубовоовражного  сельского поселения

Р Е Ш И Л:

 1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению .

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

Председатель Совета депутатов Глава Дубовоовражного

Дубовоовражного сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Кисилев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Ахметшин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Дубовоовражного сельского поселения

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

от 10.10.2019 г. №37/102

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И  ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДУБОВООВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006  N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24 июля 2007  N 209-ФЗ"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008  N 159-ФЗ"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи объектов муниципального имущества (далее - Объекты) в пользование по целевому назначению на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

1.3. Объекты, включенные в Перечень и переданные в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежат продаже, в том числе отчуждению в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих такие Объекты, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования такими Объектами в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2.2. При формировании Перечня могут использоваться следующие данные (предложения):

- информация об имуществе казны, которое может быть предоставлено субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуры поддержки субъектов МСП;

- информация об имуществе, поступившем в казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, общественных объединений, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, включая АО «Корпорация «МСП» в администрацию Дубовоовражного сельского поселения  Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- информация о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", не состоялась;

- иные сведения об имуществе по инициативе администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Предложения, указанные в п. 2.2. настоящего Порядка подаются в администрацию Дубовоовражного поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Рассмотрение предложения по включению (исключению) объекта из Перечня осуществляется администрацией Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается из решений:

- о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

- об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

- об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.3. В Перечень включаются:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные  к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, возможно заключение договора аренды на срок от 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции  с возможностью зачета расходов в счет арендной платы. При этом в договоре подробно определяется порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы во избежание нарушений законодательства Российской Федерации.

Объекты, не включаемые в Перечень:

- имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящиеся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого заведомо менее 5 лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договора;

- недвижимое имущество, относящееся к жилому фонду.

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.4. Условия  (критерии) внесения имущества в Перечень:

- наличие государственной регистрации права собственности Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на вносимое в Перечень имущество;

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

-муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

-в отношении муниципального имущества не принято решений администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области о предоставлении его иным лицам

2.5. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

- признания имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по истечении 3 лет со дня внесения в Перечень;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого муниципального образования;

- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты муниципального имущества;

- выкупа имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.6. Включение и исключение из Перечня объектов осуществляется на основании постановления администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2.7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона 209 – ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

2.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с пп. 4, п. 4 статьи 18 Федерального закона 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области  в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе.

3.2. Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

-осуществляет контроль над целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

-обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

- осуществляет автоматизированное ведение и информационно справочное обслуживание Перечня.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в п. [2.8.](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B0%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20188%20%20%D0%BE%20%D0%B1%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%D0%B5%20-%20%D0%BF%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C.docx#P93) настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях.

3.3 Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.