**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ДУБОВООВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16.11.2020 г. № 55/146**

**Об установлении земельного налога**

**на территории Дубовоовражного**

**сельского поселения**

В соответствии со статьями 5,12,15, 395, п.1 ст.397 и главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06. 10. 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Дубовоовражного сельского поселения, Совет депутатов Дубовоовражного сельского поселения

**Решил:**

1. Установить и ввести с 1 января 2021 года земельный налог на территории муниципального образования Дубовоовражное сельское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Дубовоовражное сельское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**-0,15** процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**-0,15** процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 **-0,15** процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

**- 0,15** процента в отношении земельных участков, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**- 0,75** процента в отношении прочих земельных участков.

3.1. Не признаются объектами налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями -заповедниками;

- земельные участки из состава земель лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Срок уплаты налога и авансовых платежей:

- налогоплательщиками – организациями, налог подлежит уплате в соответствии с Налоговым кодексом;

- налогоплательщиками – физическими лицами, налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

 4.1 Бюджетные и казенные учреждения, организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления Светлоярского муниципального района и Дубовоовражного сельского поселения для осуществления управленческих, образовательных, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов или субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

 4.2. Органы государственной власти Волгоградской области, органы местного самоуправления Светлоярского муниципального района, Дубовоовражного сельского поселения.

 4.3.Налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями: ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, имеющих на праве собственности земельные участки, расположенные на территории Дубовоовражного сельского поселения.

 4.4. Организации, реализующие инвестиционные проекты на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и заключившие инвестиционные соглашения с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области, используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности и в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет. Основанием для предоставления льготы является кадастровый паспорт земельного участка, используемого в целях реализации инвестиционного проекта, инвестиционное соглашение, заключенное с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

 4.5. Льготы, установленные в соответствии с пунктом 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

 4.6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление о предоставлении налоговой льготы направляется по форме заявления, в порядке и формате, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Дубовоовражного сельского поселения от 12.11.2019г. №39/108 «Об установлении земельного налога на территории Дубовоовражного сельского поселения »

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Дубовоовражного

Дубовоовражного сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Кисилев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Ахметшин