

**Администрация Дубовоовражного сельского поселения
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024

№ 36

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Дубовоовражного сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Дубовоовражного сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Дубовоовражного сельского поселения.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке, и разместить на официальном сайте в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Дубовоовражного сельского поселения



В.В.Ахметшин

**Порядок
проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных
на территории Дубовоовражного сельского поселения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Дубовоовражного сельского поселения (далее - Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;
- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является администрация Дубовоовражного сельского поселения.

1.4. Мониторинг аварийного жилищного фонда осуществляется межведомственной комиссией по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным подлежащим сносу или реконструкции на территории Дубовоовражного сельского поселения.

1.5. В рамках мониторинга аварийного жилищного фонда осуществляются следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год - визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра;
- определение перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;
- составление плана проведения мониторинга;
- привлечение специализированной организации для проведения мониторинга;
- осуществление анализа результатов проведенного специализированной организацией мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с юридическим лицом являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих

инженерные изыскания и имеющих права на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

- формирование муниципального здания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийными подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение по форме согласно приложения к настоящему Порядку, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в Администрацию Дубовоовражного сельского поселения.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, в силу пункта 6.1.8 ГОСТ 31937-2011 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе и в письменном виде, Администрацию Дубовоовражного сельского поселения, Главное управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области.

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации и также иных документов, связанных с проведением мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется отделом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Дубовоовражного сельского поселения.

Приложение
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, признанных аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции, расположенных на
территории Дубовоовражного сельского
поселения

Форма заключения

(наименование специализированной организации)
**о результатах мониторинга технического состояния многоквартирного дома,
признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Основание для проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

Указываются сведения о заключенном администрацией муниципального образования муниципальном контракте со специализированной организацией (о муниципальном задании, оформленном для муниципального учреждения, по осуществлению функции специализированной организации).

2. Дата (период времени) проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

3. Предоставленные документы:

- технический паспорт здания (строения) по адресу _____;
- указываются иные документы (при наличии).

4. Нормативные акты (стандарты, правила) и иные методические материалы, использованные при проведении мониторинга:

- ГОСТ 31937-2011 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

- указываются иные документы, используемые для проведения мониторинга.

5. Технические и иные средства, использованные при производстве визуальных и инструментальных обследований:

Указываются инструменты и приборы, используемые при проведении мониторинга.

6. Этапы проведения мониторинга: (указывается последовательность и описываются этапы проведения мониторинга):

- 1) подготовка к проведению обследования;
- 2) предварительное (визуальное) обследование;
- 3) детальное (инструментальное) обследование.

7. Вывод заключения специализированной организации:

указывается об установленных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирного дома значения оцениваемых (контролируемых) параметров, а также о наличии либо об отсутствии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Специалист

подпись

ФИО

Руководитель

подпись

ФИО