



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДУБОВООВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.07.2024г.

№ 58

**Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы» (в новой редакции)**

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Волгоградской области от 24.11.2014 года № 27-п «О реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» на 2024-2026 годы», постановлением администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области», постановлением администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 21.03.2019 №30 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Дубовоовражного сельского поселения», Уставом Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать утратившими силу постановление от 01.06.2023. №49а «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы».
2. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского

муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы» (в новой редакции) согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте поселения.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава  
Дубовоовражного сельского поселения



В.В. Ахметшин

Приложение  
к постановлению администрации  
Дубовоовражного сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области  
от 04.07.2024г. №58

**Муниципальная программа  
«Улучшение жилищных условий молодых семей  
Дубовоовражного сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области на 2021-2024 годы»**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы» (далее – Программа)
Обоснование для разработки Программы	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации;          Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;          Бюджетный кодекс Российской Федерации;          Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;          Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»;          Постановление Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 года № 27-п «О реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» на 2016-2020 годы»;          Постановление администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области»</p>
Заказчик Программы	Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Координатор Программы	Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Основной разработчик Программы	Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Цель Программы	Оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей Дубовоовражного сельского поселения, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Важнейшие	Количество молодых семей, улучшивших жилищные



целевые показатели	условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств областного и местного бюджетов
Основные задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется – социальная выплата);</li> <li>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома</li> </ul>
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;</li> <li>- финансовое обеспечение реализации Программы;</li> <li>- организационное обеспечение реализации Программы</li> </ul>
Срок реализации Программы	2021 – 2024 годы в один этап
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Бюджет Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – бюджет сельского поселения), бюджет Волгоградской области, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета (далее – областной бюджет).</p> <p><b>Общий объем финансирования Программы на 2021-2024 годы составит 2074,8 тыс. руб., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджет сельского поселения – 530,0 тыс. руб.</li> <li>- областной бюджет – 1544,8 тыс. руб.</li> <li>- собственные и заемные средства молодых семей.</li> </ul> <p><b>Общий объем финансирования Программы на 2021 год составит 359,1 тыс. руб., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджет сельского поселения – 120,0 тыс. руб.</li> <li>- областной бюджет – 239,1 тыс. руб.</li> <li>- собственные и заемные средства молодых семей.</li> </ul> <p><b>Общий объем финансирования Программы на 2022 год составит 478,8 тыс. руб., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджет сельского поселения – 150,0 тыс. руб.</li> <li>- областной бюджет – 328,8 тыс. руб.</li> <li>- собственные и заемные средства молодых семей.</li> </ul> <p><b>Общий объем финансирования Программы на 2023 год</b></p>

	<p><b>составит 957,6 тыс. руб., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджет сельского поселения –170,0 тыс. руб.</li> <li>- областной бюджет – 787,6 тыс. руб.</li> <li>- собственные и заемные средства молодых семей.</li> </ul> <p><b>Общий объем финансирования Программы на 2024 год составит 279,3 тыс. руб., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджет сельского поселения –90,0 тыс. руб.</li> <li>- областной бюджет – 189,3 тыс. руб.</li> <li>- собственные и заемные средства молодых семей.</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение жильем 5 молодых семей;</li> <li>- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района;</li> <li>- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;</li> <li>- улучшение демографической ситуации в поселении;</li> <li>- укрепление семейных отношений молодых семей и снижение социальной напряженности в обществе.</li> </ul>
Управление Программой и контроль за ее реализацией	<p>Руководителем Программы является Заказчик Программы;</p> <p>Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Дубовоовражного сельского поселения.</p> <p>Контроль в части целевого финансирования осуществляет администрация Дубовоовражного сельского поселения</p>

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

На сегодняшний день самой актуальной проблемой для молодой семьи является жилищный вопрос. Далеко не всем семьям родители могут оказать помощь в покупке жилья, а самостоятельно молодым семьям получить доступ на рынок жилья практически невозможно. А для молодой семейной пары благоустроенное жилье - не только характеристика качества жизни, но и фактор социализации, условие развития ее духовных и физических сил, стимул к повышению рождаемости и качества трудовой деятельности. В целях решения указанной проблемы разработана муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района на 2021- 2024 годы», которая направлена на поддержку молодых семей в улучшении жилищных условий. Программа предполагает формирование системы оказания финансовой поддержки молодым семьям в виде выделения средств из областного и местного бюджетов для приобретения жилья или строительства жилого дома, на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной

суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Программа разработана и реализуется в продолжение муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района на 2018-2020 годы» утвержденной постановлением администрации Дубовоовражного сельского поселения от 15.01.2018 № 4. Молодые семьи – участники программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2015-2017 годы», не получившие свидетельства о праве на получение социальных выплат в период действия указанных программ, являются участниками настоящей Программы без подачи заявлений. Очередность указанных молодых семей, формируемая в целях реализации Программы, определяется исходя из даты подачи заявлений на участие в программе «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2015-2017 годы».

За период действия муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района от 15.01.2018 № 4 улучшили свои жилищные условия четыре молодых семьи. В настоящее время в списке молодых семей – участников Программы состоят две молодые семьи.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Дубовоовражном сельском поселении Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Дубовоовражном сельском поселении, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Перечень основных целевых показателей достижения целей и решения задач и основные ожидаемые конечные результаты приведены в Приложении к Программе.

### **3. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2021-2024 годах в один этап.

### **4. Система программных мероприятий**

4.1. Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в Приложении к Программе.

4.2. Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

4.3. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы является определение бюджетных ассигнований из бюджета Дубовоовражного сельского поселения на обеспечение расходных обязательств по реализации Программы на соответствующий финансовый год и плановый период.

### **5. Организационные мероприятия по реализации Программы на уровне сельского поселения предусматривают:**

- Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- Организация проверки документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в программе в соответствии с требованиями Программы;
- Формирование списков молодых семей – участников Программы;
- Ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета Дубовоовражного сельского поселения на реализацию мероприятий Программы;
- Выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

- Обеспечение целевого и эффективного использования средств, выделяемых для предоставления молодым семьям выплат для приобретения жилья из областного и местного бюджета;
- Осуществления контроля за реализацией Программы в пределах своих полномочий;
- Подготовка отчетных материалов по реализации Программы для предоставления в Комитет строительства по Волгоградской области.

## **6. Ресурсное обеспечение Программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета;
- средства бюджета Дубовоовражного сельского поселения;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося жилого дома.

Общий объем финансирования Программы на 2021-2024 годы за счет средств бюджета Дубовоовражного сельского поселения – 530,0 тыс. руб., средства бюджета Волгоградской области на – 1544,8 тыс. руб. Объемы средств областного бюджета уточняются дополнительно с учетом результатов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на участие в реализации федеральной программы по обеспечению жильем молодых семей.

## **7. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется за счет средств бюджета Дубовоовражного сельского поселения, предусмотренных в бюджете на реализацию мероприятий Программы, а также за счет субсидий из областного бюджета.

Для получения субсидий из областного бюджета администрация Дубовоовражного сельского поселения участвует в конкурсном отборе муниципальных образований Волгоградской области для предоставления субсидий на социальные выплаты молодым семьям для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области».

Для участия в конкурсном отборе администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района предоставляет заявку с приложением следующих документов:

- 1) Муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;
- 2) Документ об утверждении муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

3) Документ об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Дубовоовражного сельского поселения, определенной в установленном порядке;

4) Документ об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории Дубовоовражного сельского поселения;

5) Список молодых семей – участников программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить коммунальные выплаты в планируемом году;

6) Обязательство Дубовоовражного сельского поселения о наличии на планируемый год местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе на предоставление дополнительных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьи также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое выдается администрацией Дубовоовражного сельского поселения, принявшим решение об участии семьи в Программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный министерством экономики, внешнеэкономических связей и инвестиций Волгоградской области, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает с банком договор банковского счета.

Социальная выплата на приобретение (строительства) жилого помещения предоставляется в соответствии с порядком реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы» согласно приложения №1 к Программе.

## **8. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий реализации Программы**

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на софинансирование мероприятий Программы средств из областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:



- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования средств областного и местного бюджетов;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств, выделяемых из областного и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2021 – 2024 годах:

а) обеспечить жильем 5 молодых семей, проживающих на территории Дубовоовражного сельского поселения, в том числе:

в 2021 году – 1 молодая семья;

в 2022 году – 1 молодая семья;

в 2023 году – 2 молодые семьи

в 2024 году – 1 молодая семья

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также собственные средства граждан;

- улучшить демографическую ситуацию в Дубовоовражном сельском поселении;

- укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

Мероприятия по реализации Программы не несут экологических последствий.

## **9. Организация управления и контроль за реализацией Программы**

Реализация Программы осуществляет администрацией Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района и уполномоченным организациями. Управление осуществляет заказчик Программы. Заказчик Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.