СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДУБОВООВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2026 г. № 03/09

Об установлении земельного налога на территории Дубовоовражного сельского поселения

В соответствии со статьями 5,12,15, 395, п.1 ст.397 и главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06. 10. 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Дубовоовражного сельского поселения, Совет депутатов Дубовоовражного сельского поселения

решил:

1. Установить и ввести с 1 января 2027 года земельный налог на территории муниципального образования Дубовоовражное сельское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Дубовоовражное сельское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- **0,3** процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- **0,3** процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- **0,3** процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- **0,3** процента в отношении земельных участков, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3.1. Не признаются объектами налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями - заповедниками;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.
- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

4.1 Бюджетные и казенные учреждения, организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления Светлоярского муниципального района и Дубовоовражного сельского поселения для осуществления управленческих, образовательных, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов или субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

4.2. Органы государственной власти Волгоградской области, органы местного самоуправления Светлоярского муниципального района, Дубовооврaжного сельского поселения.

4.3. Организации, реализующие инвестиционные проекты на территории Дубовооврaжного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и заключившие инвестиционные соглашения с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области, используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности и в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет. Основанием для предоставления льготы является кадастровый паспорт земельного участка, используемого в целях реализации инвестиционного проекта, инвестиционное соглашение, заключенное с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4.4. Льготы, установленные в соответствии с пунктом 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Дубовооврaжного сельского поселения от 16.11.2020г. №55/146 «Об установлении земельного налога на территории Дубовооврaжного сельского поселения» (в редакции решений от 25.12.2020 № 58/156, от 18.01.2022 № 05/23, от 06.03.2023 №21/61, от 04.10.2024 №38/103).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Дубовоовражного сельского поселения

_____ К.М.Казиева

Глава Дубовоовражного
сельского поселения

_____ В.В.Ахметшин