А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ДУБОВООВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 .03.2026 г. № 13

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", пунктом 3 приказа комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 28.11.2016 № 459-ОД "Об утверждении Положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Волгоградской области", руководствуясь Уставом Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее состав.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий его доступности для инвалидов.

3. Признать утратившими силу:

постановление администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 02.03.2017 № 13 "Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов";

постановление администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 19.06.2019 № 62 "О внесении изменений в Постановление от 02.03.2017 г. № 13 "Об утверждении порядка и создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов";

постановление администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 29.03.2021 № 46 "О внесении изменений в постановление № 13 от 02 марта 2017 года "Об утверждении порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов";

постановление администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.04.2024 № 24 "О внесении изменений в постановление Администрации Дубовоовражного сельского поселения от 02.03.2017 г. № 13 "Об утверждении порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области" (https://dubovovrag.ru/).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дубовоовражного
сельского поселения В.В.Ахметшин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Дубовоовражного сельского
поселения Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
от 20.03.2026 г. № 13

СОСТАВ
муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Председатель комиссии:	
	Глава Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (представитель органа муниципального жилищного контроля)
Заместитель председателя комиссии:	
	Главный специалист администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Секретарь комиссии:	
	Ведущий специалист администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (представитель органа муниципального жилищного контроля)
Члены комиссии:	
	Представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
	Представитель государственного казенного учреждения "Центр социальной защиты населения по Светлоярскому району" (по согласованию)
	Представитель Светлоярской районной организации Волгоградской областной организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (по согласованию)
	Представитель филиала государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники отечества" по Волгоградской области (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Дубовоовражного сельского
поселения Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
от 20 .03 .2026 г. № 13

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 28.11.2016 № 459-ОД "Об утверждении Положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Волгоградской области" и настоящим Положением.

2. Цель комиссии

2.1. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование жилого помещения инвалида) в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида (технический паспорт, кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида.

4. Порядок создания комиссии

4.1. Решение о создании комиссии принимается в форме постановления администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, которым утверждается должностной состав комиссии. Порядок работы комиссии регламентируется настоящим Положением.

4.2. В состав комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

органов местного самоуправления Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

представитель Светлоярской районной организации Волгоградской областной организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов".

4.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4.4. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

4.5. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.6. Председатель комиссии:

осуществляет руководство деятельностью комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения функций, возложенных на комиссию.

4.7. **Члены комиссии:**

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

4.8. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.9. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части касающейся.

4.10. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет делопроизводство комиссии.

4.11. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

5. Организация и порядок работы комиссии

5.1. Обследование жилых помещений инвалидов комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий его доступности для инвалидов (далее – План мероприятий).

5.2. План мероприятий комиссии утверждается постановлением администрации Дубовооврагного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

5.3. План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах, получаемых из комитета социальной защиты населения Волгоградской области и (или) его подведомственных учреждений, иных органов исполнительной власти Волгоградской области, отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Волгоградской области и (или) его подведомственных учреждений, региональных и территориальных отделений общественных организаций инвалидов и ветеранов по запросам администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, членов комиссий. Указанные сведения поступают в рамках заключаемых соглашений об информационном взаимодействии.

В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов, План мероприятий формируется на основании иных сведений, предоставляемых организациями и (или) гражданами, признанными инвалидами (семьями, имеющими ребенка-инвалида), по запросу администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, членов комиссий.

5.4. Формами работы комиссии являются:

обследование жилых помещений инвалидов;

заседания комиссии.

5.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

5.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

5.7. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии. Оформление протокола осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

6. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

6.1. По результатам обследования жилого помещения инвалида оформляются следующие документы:

акт обследования жилого помещения инвалида (далее - акт обследования);

заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида.

6.2. Документы по результатам обследования оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.3. Содержание акта обследования должно соответствовать Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

6.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией – главе Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

7. Заключительные положения

7.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области осуществляет координацию работы комиссии.

7.2. Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области информацию:

о создании, внесении изменений в состав комиссии;

об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий его доступности для инвалидов;

иную информацию относительно работы комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Дубовоовражного сельского
поселения Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
от 20 .03 .2026 г. № 13

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий его доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители
1	Выявление мест жительства инвалидов по категориям, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, а именно: - со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла - коляски, иных вспомогательных средств передвижения; - со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; - со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки - проводника, иных вспомогательных средств; - с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	в течение года, по мере необходимости	Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, члены муниципальной комиссии
2	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида (технический паспорт, кадастровый паспорт и иные документы);	в течение 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования	Муниципальная комиссия
3	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	в течение 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования	Муниципальная комиссия
4	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	не позднее 20 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования	Муниципальная комиссия

5	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;	в день проведения визуального осмотра жилого помещения инвалида	Муниципальная комиссия
6	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида, в целях его приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида.	по результатам проведения обследования жилого помещения жилого помещения инвалида	Муниципальная комиссия
7	Утверждение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида.	не позднее 30 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования	Муниципальная комиссия
8	Направление заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида главе Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области	в течение 10 дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия