АДМИНИСТРАЦИЯ
ДУБОВООВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2026 года № 35

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 06.10.2013 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Дубовооврaжного сельского поселения Светлоярского муниципального района

постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Дубовооврaжного сельского поселения Светлоярского муниципального района в сети Интернет в течение 10 дней с даты принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава Дубовооврaжного сельского поселения В.В.Ахметшин

Приложение
утверждена постановлением
Дубовоовражного сельского поселения
от 31 марта 2026года № 35

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее - Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью Программы является предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа разработана на 2026 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, занимающие муниципальные жилые

помещения на территории Дубовооврaжного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных жилищным законодательством, администрацией Дубовооврaжного сельского поселения Светлоярского муниципального района осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

План мероприятий по профилактике нарушений

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1.	Размещение на официальном сайте администрации Дубовооврaжного сельского поселения Светлоярского муниципального района в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	-	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными	IV квартал 2026года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

	предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений		
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
5.	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми	В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством	Должностное лицо, уполномоченное на

	актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	оснований	осуществление муниципального жилищного контроля

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Для реализации профилактических мероприятий привлекается должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля.

Информирование о целях, задачах и ходе реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации Дубовооврaжного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий, указанных в разделе 3.

Контроль реализации Программы осуществляется в течение 2026 года.

Раздел 6. Оценка эффективности Программы

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального дорожного контроля	Не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях в содержании обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Дубовооврагного сельского поселения Светлоярского муниципального района	Не менее 70% опрошенных
4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок	Не менее 70% опрошенных
6. Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3	Не менее 100% мероприятий

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных субъектов и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля.

Результаты опроса и информация о достижении целевых показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте Администрации Дубовооврагного сельского поселения Светлоярского муниципального района.