Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2026 г. № 41

О внесении изменений в постановление администрации Дубовоовражного сельского поселения от 16.03.2016 г. № 63 «Об утверждении значений коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района, а также находящиеся в собственности Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», Уставом Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района, распоряжением комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 24.01.2025 № 89-р «О согласовании администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Дубовоовражного сельского поселения от 16.03.2016 г. № 63 «Об утверждении значений коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района, а также находящиеся в собственности Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района»:

1.1. Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Специалисту администрации Дубовоовражного сельского поселения произвести перерасчет арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района, а также находящиеся в собственности Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дубовоовражного сельского поселения В.В.Ахметшин

Приложение
к постановлению от 01.04.2026 № 41

«Приложение № 4
к постановлению от 16.03.2016 г. № 63

ЗНАЧЕНИЯ
коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Светлоярского муниципального района (Кдс)

N п/п	Наименование вида деятельности арендатора	Кадастровая стоимость за 1 м2	Коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка (Кдс)
1.	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	0-0,3	89
		0,31-0,61	58,04
		0,62-0,92	34,68
		0,93-1,23	24,72
		1,24-1,54	19,21
		1,55-1,85	15,71
		1,86-2,16	13,28
		2,17-2,47	11,51
		2,48-2,78	10,15
		2,79-3,09	9,08
		3,1-3,4	8,22
		3,41-3,71	7,50
		3,72-4,02	6,90
		4,03-4,43	6,31
		от 4,44 и выше	6,01
2.	Выращивание картофеля, столовых корнеплодных, клубневых культур	0-0,3	62,65
		0,31-0,61	40,86
		0,62-0,92	24,41
		0,93-1,23	17,40
		1,24-1,54	13,52
		1,55-1,85	11,06
		1,86-2,16	9,35
		2,17-2,47	8,10
		2,48-2,78	7,15
		2,79-3,09	6,39
		3,1-3,4	5,79
		3,41-3,71	5,28
		3,72-4,02	4,86
		4,03-4,43	4,44
		от 4,44 и выше	4,23
3.	Выращивание масличных культур	0-0,3	50,48
		0,31-0,61	32,92
		0,62-0,92	19,67
		0,93-1,23	14,02

		1,24-1,54	10,90
		1,55-1,85	8,91
		1,86-2,16	7,53
		2,17-2,47	6,53
		2,48-2,78	5,76
		2,79-3,09	5,15
		3,1-3,4	4,66
		3,41-3,71	4,25
		3,72-4,02	3,91
		4,03-4,43	3,58
		от 4,44 и выше	3,41
4	Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов; пастьба скота		
4.1	Выращивание и заготовка кормовых культур	0-0,3	7,21
		0,31-0,61	4,70
		0,62-0,92	2,81
		0,93-1,23	2,00
		1,24-1,54	1,56
		1,55-1,85	1,27
		1,86-2,16	1,08
		2,17-2,47	0,93
		2,48-2,78	0,82
		2,79-3,09	0,74
		3,1-3,4	0,67
		3,41-3,71	0,61
		3,72-4,02	0,56
		4,03-4,43	0,51
		от 4,44 и выше	0,49
4.2	Пастьба скота	0-0,3	7,21
		0,31-0,61	4,70
		0,62-0,92	2,81
		0,93-1,23	2,00
		1,24-1,54	1,56
		1,55-1,85	1,27
		1,86-2,16	1,08
		2,17-2,47	0,93
		2,48-2,78	0,82
		2,79-3,09	0,74
		3,1-3,4	0,67
		3,41-3,71	0,61
		3,72-4,02	0,56
		4,03-4,43	0,51
		от 4,44 и выше	0,49
5.	Выращивание бахчевых культур	0-0,3	878,89
		0,31-0,61	573,16
		0,62-0,92	342,47
		0,93-1,23	244,12
		1,24-1,54	189,70
		1,55-1,85	155,14
		1,86-2,16	131,14
		2,17-2,47	113,66
		2,48-2,78	100,23
		2,79-3,09	89,67

		3,1-3,4	81,17
		3,41-3,71	74,06
		3,72-4,02	68,14
		4,03-4,43	62,31
		от 4,44 и выше	59,35
6.	Выращивание овощных культур	0-0,3	885,33
		0,31-0,61	577,36
		0,62-0,92	344,98
		0,93-1,23	245,90
		1,24-1,54	191,09
		1,55-1,85	156,28
		1,86-2,16	132,10
		2,17-2,47	114,50
		2,48-2,78	100,97
		2,79-3,09	90,32
		3,1-3,4	81,77
		3,41-3,71	74,61
		3,72-4,02	68,64
		4,03-4,43	62,77
		от 4,44 и выше	59,78
7.	Выращивание фруктов	0-0,3	860,54
		0,31-0,61	561,19
		0,62-0,92	335,32
		0,93-1,23	239,02
		1,24-1,54	185,74
		1,55-1,85	151,90
		1,86-2,16	128,40
		2,17-2,47	111,29
		2,48-2,78	98,14
		2,79-3,09	87,79
		3,1-3,4	79,48
		3,41-3,71	72,52
		3,72-4,02	66,72
		4,03-4,43	61,01
		от 4,44 и выше	58,11
8.	Выращивание прочих сельскохозяйственных культур	0-0,3	885,33
		0,31-0,61	577,36
		0,62-0,92	344,98
		0,93-1,23	245,90
		1,24-1,54	191,09
		1,55-1,85	156,28
		1,86-2,16	132,10
		2,17-2,47	114,50
		2,48-2,78	100,97
		2,79-3,09	90,32
		3,1-3,4	81,77
		3,41-3,71	74,61
		3,72-4,02	68,64
		4,03-4,43	62,77
		от 4,44 и выше	59,78
9.	Разведение крупного рогатого скота	0-0,3	607,00
		0,31-0,61	395,84
		0,62-0,92	236,52

		0,93-1,23	168,59
		1,24-1,54	131,02
		1,55-1,85	107,15
		1,86-2,16	90,57
		2,17-2,47	78,50
		2,48-2,78	69,22
		2,79-3,09	61,93
		3,1-3,4	56,06
		3,41-3,71	51,15
		3,72-4,02	47,06
		4,03-4,43	43,04
		от 4,44 и выше	40,99
10.	Разведение овец и коз	0-0,3	544,94
		0,31-0,61	355,38
		0,62-0,92	212,34
		0,93-1,23	151,36
		1,24-1,54	117,62
		1,55-1,85	96,19
		1,86-2,16	81,31
		2,17-2,47	70,47
		2,48-2,78	62,15
		2,79-3,09	55,60
		3,1-3,4	50,33
		3,41-3,71	45,92
		3,72-4,02	42,25
		4,03-4,43	38,64
		от 4,44 и выше	36,80
11.	Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков	200,89	
12.	Разведение свиней	261,15	
13.	Разведение сельскохозяйственной птицы	200,89	
14.	Разведение прочих животных	200,89	
15.	Деятельность садоводческих и огороднических объединений		
	Садоводческие товарищества	7,5	
	Индивидуальные садовые участки	28,75	
16.	Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в т.ч. линейно-кабельных сооружений) нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, без перевода земель с/х назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного	62,5	

	проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства	
17.	Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных, техногенных явлений, водных объектов	625
18.	Эксплуатация зданий, сооружений, строений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции	250
19.	Иные виды деятельности	250